



Rzgów 14-11-2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację inwestycji o nazwie: „Budowa instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Rzgów przez firmę GEALAN Polska Sp. z o.o.” zlokalizowanej w miejscowości Rzgów, gmina Rzgów, powiat Łódzki-Wschodni, woj. Łódzkie, przygotowane w oparciu o zasadę konkurencyjności i przejrzystości.

1. Zamawiający:

GEALAN Polska Sp. z o.o.
Adres: ul. Rudzka 31, 95-030 Rzgów
NIP: 833-12-23-577, REGON: 750089456, KRS: 0000107775
adres e-mail: info@gealan.pl
tel. +48 42 2252130

2. Przedmiot i miejsce realizacji zamówienia.

Postępowanie („**Postępowanie**”) toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu o nazwie przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Rzgów przez firmę GEALAN Polska Sp. z o.o.” zlokalizowanej w miejscowości Rzgów, gmina Rzgów, powiat Łódzki-Wschodni, woj. Łódzkie, współfinansowanego ze środków wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach o numerze ewidencyjnym Nr działki: m. Rzgów obr.12 dz. 705 / 704 / 703 / 702 / 2146 / 695 / 696/2 / 701/1 adres: ul. Rudzka 31, w miejscowości Rzgów, gmina Rzgów, powiat łódzki wschodni, woj. Łódzkie.

3. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty przygotowane na wzorze załączonym do niniejszego zapytania ofertowego (**Załącznik nr 1- Formularz ofertowy**), wraz z wymaganymi załącznikami, należy przysłać pocztą tradycyjną, kurierską, elektroniczną (skany – ZIP/RAR) lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego na:
 - Adres: ul. Rudzka 31, 95-030 Rzgów
 - e-mail: info@gealan.pl
- 2) Pisemne oferty w języku polskim należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Dotyczy budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 410 kW na potrzeby Zakładu GEALAN Sp. z o.o.” z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ”.
- 3) Za termin złożenia oferty Zamawiający uznaje datę oraz godzinę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego, a nie datę jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Termin składania ofert:

do dnia: **28 listopada 2025** roku do godziny:

- 15:00 dla ofert składanych pocztą tradycyjną, kurierską lub dostarczonych osobiście (decyduje data dotarcia oferty).
- 23.30 – w przypadku ofert dostarczonych pocztą elektroniczną.

Uwaga! Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



4. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia.

Imię Nazwisko: Krzysztof Domagała

Adres e-mail: kdomagala@gealan.pl

Tel. +48 422 252161

5. Kontakt z Zamawiającym. Zadawanie pytań.

- 1) Oferenci, w okresie ważności niniejszego ogłoszenia uprawnieni są do zadawania pytań dotyczących postępowania oraz treści opublikowanych dokumentów. Korespondencja kierowana jest drogą elektroniczną, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszym ogłoszeniu.
- 2) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania drogą elektroniczną, w terminie do 3 dni roboczych. Treść pytań i odpowiedzi publikuje na własnej stronie internetowej.
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za korespondencję przesłaną na inny adres poczty elektronicznej lub doręczoną za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca w miejsca (a dla doręczeń także: w godzinach), innych, niż wskazane w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
- 4) Wszelkie czynności podejmowane przez oferenta/wykonawcę w toku postępowania wymagają dla swej skuteczności dołączenia dokumentów potwierdzających uprawnienie osoby podpisującej do reprezentowania firmy Wykonawcy, chyba że zamawiający dysponuje już odpowiednimi dokumentami złożonymi w toku danego postępowania.
- 5) Zamawiający może wezwać do korekty bądź uzupełnienia oferty, udzielenia dodatkowych wyjaśnień w szczególności w przypadku dokonania zmiany, uchylenia lub sprostowania poszczególnych postanowień zapytania ofertowego lub udzielenia wyjaśnień co do jego treści – jeśli okoliczności te miałyby taki charakter, iż poddawałyby w wątpliwość aktualność oferty danego Wykonawcy. Zamawiający wskazuje termin udzielenia wyjaśnień/uzupełnień, nie krótszy niż 3 dni robocze. Odpowiedzi na wezwanie należy dokonać w sposób przewidziany dla złożenia oferty.
- 6) Oferenci/Wykonawcy mogą cofnąć, skorygować lub uzupełnić złożoną ofertę – jednak nie później, niż do upływu terminu składanie ofert.
- 7) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający przekazuje przy pomocy środków komunikacji elektronicznej,
- 8) O dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego Zamawiający informuje w miejscach, w których zamieścił Zapytanie.
- 9) Informacje o dokonanym wyborze Zamawiający zamieszcza w miejscach, w których opublikował Zapytanie ofertowe w terminie do **5 grudnia 2025 r.**

6. Kategoria ogłoszenia:

Kategoria przedmiotu zamówienia:

- Roboty budowlane

Podkategoria przedmiotu zamówienia:

- Roboty budowlane i instalacje.

Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 09 331 200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne



- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 Usługi inżynierskie
- 71314100-3 Usługi elektryczne
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
- 71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

- 45 332 000-5 Instalacje słoneczne
- 45 311 200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45 315 600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45 315 300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45 311 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45 315 100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45 232 221-7 Podstacje transformatorowe
- 45 317 200-3 Instalowanie transformatorów elektrycznych
- 45 000 000-7 Roboty budowlane
- 45 312 310-3 Ochrona odgromowa

7. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną o mocy do 410 kWp wraz z oprzyrządowaniem oraz niezbędnym okablowaniem, zdolnym do przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej na obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w miejscowości Rzgów, gmina Rzgów, powiat Łódzki-Wschodni, woj. Łódzkie,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr. 2 do Zapytania ofertowego.

8. Termin wykonania przedmiotu Umowy.

Zamawiający planuje:

- rozpoczęcie realizacji projektu - **od 11.12.2025 r.**
- zakończenie prac budowlanych i montażowych – **do 30.04.2026 r.**

9. Warunki udziału w postępowaniu.

Do udziału w postępowaniu kwalifikują się wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) Posiadają odpowiednie uprawnienia i certyfikaty do projektowania, instalowania i podłączenia instalacji do sieci.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;



- a) Warunkiem udziału w postępowaniu jest zrealizowanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem opublikowania niniejszego Zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, na terenie UE co najmniej 2 usług instalacji fotowoltaicznych, tzn., że Wykonawca dostarczył i uruchomił co najmniej dwie instalacje fotowoltaiczne lub pełnił nadzór nad budową instalacji.
 - b) Wykonanie powyższych zadań należy potwierdzić załączonym oświadczeniem lub referencje, lub protokoły odbioru zawierające informacje o zrealizowanym zadaniu, terminie realizacji, jakości/prawidłowości wykonania oraz wartości zadania.
 - c) Serwisował lub nadzorował serwis co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych potwierdzony referencjami. Wykonawca złoży stosowny wykaz wraz z potwierdzeniem, że serwis lub nadzór nad serwisem został wykonany należycie.
- 3) Dysponują niezbędnym potencjałem technicznym i kadrowym, technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- a) Zapewni bezpośredni nadzór nad pracami przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w zakresie projektowania oraz wykonawstwa instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznymi bez ograniczeń.
 - b) Zapewni bezpośredni nadzór nad pracami przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w zakresie projektowania oraz wykonawstwa konstrukcyjno – budowlanym bez ograniczeń.
 - c) Zapewni kierowanie robotami elektrycznymi przez osobę, która w ciągu ostatnich 3 lat nadzorowała m.in. 3 inwestycje w zakresie instalacji elektrycznych / teletechnicznych o wielkości nakładów inwestycyjnych powyżej 2 mln złotych netto każda. Powyższe udokumentuje referencjami.
 - d) Posiada referencje z wykonania instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych na kwotę nie mniejszą niż 5 mln złotych netto.
 - e) Posiada referencje Kierownika Robót oraz Projektanta, który w ciągu ostatnich 2 lat zaprojektował i wykonał instalacje PV o mocy powyżej 500kW
- 4) Dysponują wystarczającymi zasobami finansowymi, potwierdzonymi w formie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza oferty.
- 5) Posiadają i załączono polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych).
- 6) Wniosą wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na zasadach określonych w p.11. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent przedłoży do Formularza ofertowego dowód wniesienia wadium, a w przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu, wniesiona kwota zostanie zarejestrowana na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji przedsiębiorców – sporządzony nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu na złożenie ofert.
- 8) Zamawiający oczekuje od oferentów następujących oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- specyfikację techniczną paneli fotowoltaicznych, złączy i kabli,
 - kartę katalogową inwertera,
 - kartę katalogową konstrukcji paneli wraz z koncepcją rozmieszczenia paneli PV oraz sposobu montażu / kotwienia.
- 9) Zamówienie nie może być udzielone Wykonawcy powiązanemu z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych



z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) Powyższe zostało udokumentowane w formie podpisanego oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 1.1 do formularza ofertowego.**

10) Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom zgodnie z następującymi zasadami:

- a) Podwykonawcy działający na zlecenie i w imieniu Wykonawcy dysponują i dostarczają potwierdzenie posiadania uprawnień, kwalifikacji, kadr, doświadczenia w wykonaniu i serwisowaniu, referencji, potencjału finansowego i innych, o których mowa w punktach od 1) do 8) powyżej (w dziale Warunki udziału w postępowaniu), a Zamawiający ocenia kompletność dokumentacji dostarczonej łącznie Wykonawcy i Podwykonawców.
- b) Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- c) Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców, jak i za działania własne, w tym za uchybienia, zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- e) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania zamawiającemu, wraz z fakturami za wykonane etapy prac, pisemnych oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia za zlecone prace.
- g) Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa, lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

10. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której treść jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym, w szczególności w przypadku wystąpienia takiej niezgodności z Załącznikiem nr 2 – Opisem przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty:
 - a) zawierającej cenę przekraczającą kwotę, którą Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) niezawierającej dowodu złożenia wadium,



- c) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość firmy,
 - d) z okresem gwarancji na instalacje krótszym niż 24 miesiące od dnia podjęcia protokołu końcowego odbioru,
 - e) zawierającej urządzenia wyprodukowane wcześniej niż 24 miesiące przed planowanym uruchomieniem.
- 3) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „0-1” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego i podanych w Zapytaniu. Z treści dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
 - 4) W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

11. Wadium.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao SA VII O. w Łodzi
nr rachunku: 73 1240 3435 1111 0000 3027 7168

Z adnotacją „*Wadium – zapytanie ofertowe Fotowoltaika*”

- 4) Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed dniem złożenia oferty, z zastrzeżeniem zapisów ust.13.
- 5) W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) kwotę gwarancji;
 - c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia- do dnia.....”,



- d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 6) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia).
- 7) Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 8) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 9) Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
- 10) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przez upływem terminu składania ofert.
- 11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) Odmówił podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w ofercie.
 - b) Zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu oferty, wypełnionym ściśle wg warunków i postanowień zawartych w niniejszej specyfikacji. Także załączniki do oferty, których wzory zawiera Zapytanie, muszą zawierać wszelkie treści określone we wzorach i muszą zostać sporządzone zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym. Wykonawcy mogą także składać wszystkie wykazy, informacje, oświadczenia na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 2) Treść oferty musi być zgodna z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty nie sformułowane jednoznacznie lub zawierające rozwiązania alternatywne zostaną odrzucone.
- 4) Oferta musi być kompletna, zawierająca wszystkie wymagane załączniki.
- 5) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, a wszystkie jej strony, zawierające jakiegokolwiek informacje (łącznie ze stronami załączników do oferty) powinny być kolejno ponumerowane.
- 6) Oferta powinna się składać z wypełnionego formularza oferty stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego**. Oferta powinna być scalona w sposób trwały, a załączniki (wzory załączników załączono do specyfikacji) dołączone w kolejności wymienionej w specyfikacji.
- 7) Oferta oraz załączone oświadczenia, w tym również składane w toku postępowania powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego oświadczenie. Uprawnienie ww. osób do reprezentacji powinno wynikać z dokumentów dołączonych do oferty lub wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.
- 8) Załączone do oferty dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; kopia musi zawierać zapis: „Potwierdzam za zgodność z oryginałem” lub inne jednoznaczne stwierdzenie oraz podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.



- 9) Pełnomocnictwo – jeżeli jest dołączane – powinno być przedłożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 10) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11) Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie oznaczonej

*„Dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej na potrzeby GEALAN POLSKA Sp. z o.o.
z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ”*

- 12) Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można ją było zwrócić w przypadku jej złożenia po upływie terminu składania ofert.
- 13) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium. Zmiana oferty powinna być sporządzona w formie identycznej jak oferta i dostarczona w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert, z tym, że koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana”. Wycofanie oferty powinno być sporządzone w formie identycznej jak oferta i dostarczone w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert z tym, że koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „Wycofanie”. Po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty wycofane nie będą brane pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.

13. Termin związania ofertą.

- 1) Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Dzień składania ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
- 3) Zamawiający może zażądać od Oferentów wyrażenia zgody na przedłużenie okresu ważności oferty na okres do 30 dni.

14. Opis sposobu oceny ofert. Kryteria oceny.

Ceną oferty jest kwota wpisana przez Wykonawcę w punkcie 1 formularza ofertowego (brutto). Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z zakresu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia – np. koszty z zakresu robót pomocniczych i towarzyszących, w tym koszty zorganizowania zaplecza dla pracowników, wydzielenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót; transportu i składowania materiałów; koszt wyniesienia z budynku, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, zabezpieczenia pomieszczeń przyległych przed zakurzeniem i zabrudzeniem, przygotowanie dokumentów odbiorowych oraz wszelkich zgód, opinii i ekspertyz. Cena ofertowa nie będzie podczas wykonywania umowy podlegała waloryzacji.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1.	Cena brutto	40%
2.	Gwarancja na instalacje PV (w miesiącach)	20%
3.	Czas reakcji serwisu	20%
4.	Gwarancja spadku wydajności/rok	20%



Sposób przyznawania punktacji:

W ocenie ofert uwzględniane są wyłącznie oferty ważne. Kryterium ważności oferty uznaje się za spełnione, jeżeli jest ona kompletna, terminowa oraz jeżeli spełnia wszystkie warunki określone w dokumentacji postępowania przetargowego.

Oferty oceniane są na podstawie określonych kryteriów wagowych w 5-cio stopniowej skali od 0-5 punktów.

Ocenię podlega każde z kryteriów wagowych według przyjętej 5-cio punktowej skali od 0 do 5 punktów.

Ocena kryterium określana jest na zasadzie proporcjonalnej w odniesieniu do najkorzystniejszej wartości otrzymującej ocenę „5” liczonej wg wzoru:

- W przypadku kryterium ceny – waga kryterium 40%

Ocena oferty = (Najniższa wartość w konkursie ofert / Wartość ocenianej oferty) x 5

Sposób przyznawania punktacji:

Liczba Punktów Cena = Waga x ocena oferty

- W przypadku kryterium gwarancji na instalacje PV – waga kryterium 20%

Ocena oferty = (Wartość ocenianej oferty / Najwyższa wartość w konkursie ofert) x 5

Sposób przyznawania punktacji:

Liczba Punktów Gwarancja = Waga x ocena oferty

- W przypadku kryterium czas reakcji serwisu – waga kryterium 20%

Ocena oferty = (Najniższa wartość w konkursie ofert / Wartość ocenianej oferty) x 5

Sposób przyznawania punktacji:

Liczba Punktów Cena Serwis = Waga x ocena oferty

- W przypadku kryterium gwarancja spadku sprawności – waga kryterium 20%

Ocena oferty = (Wartość ocenianej oferty / Najwyższa wartość w konkursie ofert) x 5

Sposób przyznawania punktacji:

Liczba Punktów Sprawność = Waga x ocena oferty

Łączna liczba punktów zostanie określona na podstawie poniższego wzoru:

Σ = liczba punktów za cena + liczba punktów za gwarancja + liczba punktów za serwis + liczba punktów za sprawność

15.Procedura wyłaniania Wykonawcy.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której treść jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym, w szczególności w przypadku wystąpienia takiej niezgodności z Załącznikiem nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „0-1” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego i podanych w Zapytaniu. Z treści dokumentów i oświadczeń musi wynikać



jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.

- 3) W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
- 4) Oferty złożone po terminie i wycofane nie podlegają rozpoznaniu.
- 5) Wyboru wykonawcy dokonuje się na podstawie rankingu ofert ukształtowanym w wyniku ich oceny. Obwieszczenie o wyborze wykonawcy publikuje się w miejscach, w których upublicznione było Zapytanie Ofertowe.
- 6) Zamawiający sporządzi Protokół z przeprowadzenia wyboru Wykonawcy.
- 7) Zamawiający publikuje informacje o dokonanych wyborze w terminie do **5 grudnia 2025 r.**
- 8) Zawarcie Umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę uznaje się za zakończenie postępowania ofertowego.

16. Umowa z Wykonawcą.

- 1) Uwzględniając warunki i wyniki przetargu – Zamawiający zaprasza wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy o realizację przedmiotu zamówienia w dogodnym dla obu stron terminie, jednak nie później niż do **10 grudnia 2025 r.** Umowę o realizację zamówienia zawiera się w formie pisemnej – wartości finansowe wyrażone są w polskich nowych złotych (PLN).
- 2) Oferent, którego oferta zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie, o którym mowa w ust.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Istotne Postanowienia Umowy z Wykonawcą stanowią Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego

17. Informacje dodatkowe.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, odwołania lub zmiany jego treści, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W przypadku zaistnienia takich okoliczności oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 2) W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z Wykonawcą.
- 3) W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników, np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, Inwestor przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z Wykonawcą.
- 4) Zamawiający może wezwać do korekty bądź uzupełnienia oferty, udzielenia dodatkowych wyjaśnień w szczególności w przypadku dokonania zmiany, uchylecia lub sprostowania poszczególnych postanowień zapytania ofertowego lub udzielenia wyjaśnień co do jego treści – jeśli okoliczności te miałyby taki charakter, iż poddawałyby w wątpliwość aktualność oferty danego Wykonawcy. Zamawiający wskazuje termin udzielenia wyjaśnień/uzupełnień, nie krótszy niż 3 dni robocze. Odpowiedzi na wezwanie należy dokonać w sposób przewidziany dla złożenia oferty.



- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wszystkimi Oferentami, którzy złożą ofertę spełniającą warunki ważności wskazane w treści Zapytania ofertowego.
- 6) Dla niniejszego zamówienia nie przewiduje się zamówień uzupełniających.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 8) Wybrany Oferent zobowiązuje się do archiwizowania dokumentacji, związanej z zamówieniem w okresie wymaganym przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności dotyczy to: przedstawionych ofert, faktur, protokołów zdawczo - odbiorczych, udzielonych gwarancji i certyfikatów, dokumentów równoważnych. Firmy oferentów mogą być poddane w okresie obowiązkowej archiwizacji kontrolom Instytucji do tego upoważnionym.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1. – Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2. – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 3. – Lista referencyjna oraz listy referencyjne.

Załącznik nr 4. – Istotne Postanowienia Umowy.